



00002020030039308234  
报告文号：苏亚审[2020]172号

**江苏春兰制冷设备股份有限公司**

## **审计报告**

**苏亚审 [2020] 172 号**

审计机构：苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）

地 址：南京市中山北路 105-6 号中环国际广场 21-23 层

邮 编：210009

传 真：025-83235046

电 话：025-83235002

网 址：[www.syjc.com](http://www.syjc.com)

电子信箱：[info@syjc.com](mailto:info@syjc.com)

# 苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)

苏亚审[2020]172号

## 审计报告

江苏春兰制冷设备股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了江苏春兰制冷设备股份有限公司（以下简称春兰股份）财务报表，包括2019年12月31日的合并资产负债表及资产负债表，2019年度的合并利润表及利润表、合并现金流量表及现金流量表、合并所有者权益变动表及所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了春兰股份公司2019年12月31日的财务状况以及2019年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于春兰股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

## 1、存货跌价准备计提

请参阅财务报表附注三“重要会计政策和会计估计”注释十一所述的会计政策及附注五“合并财务报表主要项目附注”注释6。

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>存货账面余额 488,930,711.98 元，跌价准备 90,916,863.50 元，存货账面价值 398,013,848.48 元。由于本期公司计提存货跌价准备金额较大，对报表产生重大影响，并且存货可变现净值的确定需要管理层作出重大判断。因此，我们将存货跌价准备计提确定为关键审计事项。</p>	<p>针对存货跌价准备计提执行的主要审计程序包括：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 了解、评价和测试与存货跌价准备相关的关键内部控制；</li><li>2. 取得存货清单；执行监盘程序，重点关注企业存货的货龄和质量状况，观察存货有无毁损、报废情况；</li><li>3. 与管理层进行沟通，了解企业未来销售政策情况，是否有打折促销计划，或其他可能影响存货变现价格的政策调整，对公司管理层确定的存货可变现净值的依据进行复核；</li><li>4. 对公司管理层计提的存货跌价准备金额进行复核；</li><li>5. 对期末存货跌价准备比例与以前年度进行比较，判断是否存在异常情况；</li><li>6. 关注期后的存货销售情况；</li><li>7. 检查管理层对存货跌价相关的披露。</li></ol>

## 2、房地产销售收入

请参阅财务报表附注三“重要会计政策和会计估计”注释二十三所述的会计政策及附注五“合并财务报表主要项目附注”注释29。

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>房地产销售收入 58,082,389.51 元，占收入总额的 29.29%。由于房地产销售收入为企业本期主要利润来源，并且收入为公司的关键业绩指标，因此，我们将房地产销售收入确定为关键审计事项。</p>	<p>针对房地产收入执行的主要审计程序包括：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 了解、评价和测试与房地产销售收入确认相关的关键内部控制，包括合同签订、房款结算、房屋交付等；</li><li>2. 抽取重要的销售合同、收款凭据、交付手续等进行检查，判断收入确认是否符合企业会计准则的规定；</li><li>3. 对于本年确认的房产销售收入，选取可比样本，结合上期的可比信息，分析收入和毛利率的变化，以评价收入的合理性；</li><li>4. 在资产负债表日前后确认房产销售收入的项目，选取样本，检查可以证明房产已达到交付条件的相关支持性文件，以评价相关房产销售收入是否已在恰当的期间确认。</li></ol>

## 四、其他信息

春兰股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括春兰股份 2019 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大

错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## **五、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估春兰股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算春兰股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督春兰的财务报告过程。

## **六、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对春兰股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性

得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致春兰股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就春兰股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

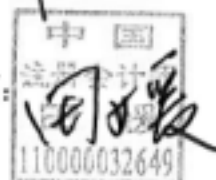


中国 南京市

中国注册会计师：  
(项目合伙人)



中国注册会计师：



二〇二〇年三月二十六日

# 合并资产负债表

2019年12月31日

会合01表

编制单位：江苏春兰制冷设备股份有限公司

单位：元

资产	附注	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	477,523,450.12	498,355,098.52	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、2	20,660,000.00	54,557,653.33	应付票据			
应收账款	五、3	11,423,027.92	27,492,775.72	应付账款	五、15	77,622,679.53	123,968,099.46
应收款项融资				预收款项	五、16	77,813,585.14	91,129,664.77
预付款项	五、4	1,799,669.13	22,523,562.34	应付职工薪酬	五、17	1,127,369.91	1,110,911.48
其他应收款	五、5	5,178,343.25	9,968,026.73	应交税费	五、18	33,427,194.72	29,466,133.33
存货	五、6	398,013,848.48	463,370,723.91	其他应付款	五、19	27,952,702.71	32,747,035.96
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产	五、7	34,904,690.72	21,572,842.39	其他流动负债	五、20	6,359,332.50	15,772,072.58
<b>流动资产合计</b>		<b>949,503,029.62</b>	<b>1,097,840,682.94</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>224,302,864.51</b>	<b>294,193,917.58</b>
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
可供出售金融资产			446,400,000.00				
长期应收款	五、8	10,260,000.00	15,048,000.00	其中：优先股			
长期股权投资	五、9	182,346,163.21	186,832,888.26	永续债			
其他权益工具投资	五、10	476,008,434.87		长期应付款	五、21		100,000,000.00
其他非流动金融资产				预计负债			
投资性房地产	五、11	284,405,235.86	296,631,686.39	递延收益	五、22	4,075,124.32	5,306,729.40
固定资产	五、12	175,032,045.04	191,478,898.97	递延所得税负债	五、14	8,902,108.73	
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				<b>非流动负债合计</b>		<b>12,977,233.05</b>	<b>105,306,729.40</b>
油气资产				<b>负债合计</b>		<b>237,280,097.56</b>	<b>399,500,646.98</b>
无形资产	五、13	4,790,474.04	4,907,126.74	所有者权益(或股东权益)：			
开发支出				实收资本(或股本)	五、23	519,458,538.00	519,458,538.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用				其中：优先股			
递延所得税资产	五、14	16,929,443.83	12,963,848.58	永续债			
其他非流动资产				资本公积	五、24	1,534,640,481.29	1,534,058,393.67
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,149,771,796.85</b>	<b>1,148,262,448.94</b>	减：库存股			
				其他综合收益	五、25	26,706,326.14	
				专项储备			
				盈余公积	五、26	520,744,106.75	520,744,106.75
				一般风险准备			
				未分配利润	五、27	-593,385,532.05	-591,610,437.97
				<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>2,008,163,920.13</b>	<b>1,982,650,600.45</b>
				少数股东权益		-146,169,191.22	-136,048,115.55
				<b>所有者权益合计</b>		<b>1,861,994,728.91</b>	<b>1,846,602,484.90</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,099,274,826.47</b>	<b>2,246,103,131.88</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>2,099,274,826.47</b>	<b>2,246,103,131.88</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并利润表

2019年1-12月

会合02表

编制单位：江苏春兰制冷设备股份有限公司

单位：元

项目	附注	本期发生额	上年发生额
<b>一、营业收入</b>			
减：营业成本	五、28	198,317,286.82	659,772,689.74
税金及附加	五、28	113,073,440.63	488,203,704.88
销售费用	五、29	14,992,663.85	24,771,912.34
管理费用	五、30	27,187,263.21	68,831,078.70
研发费用	五、31	35,198,696.22	50,146,448.38
财务费用	五、32	740,293.12	421,534.07
其中：利息费用	五、33	-10,591,889.03	-5,511,925.96
利息收入		1,944,444.44	6,249,999.96
加：其他收益		12,585,856.29	12,025,163.89
投资收益（损失以“-”号填列）	五、34	1,752,053.18	1,804,223.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、35	56,176,468.49	79,713,836.57
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-5,068,812.67	56,748.39
净敞口套期收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、36	-1,138,556.26	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、37	-39,768,500.85	-80,558,767.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、38	-12,826.01	9,376,442.91
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>34,725,457.37</b>	<b>43,245,672.81</b>
加：营业外收入	五、39	92,576.23	332,754.24
减：营业外支出	五、40	1,310,514.01	1,498,740.87
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>33,507,519.59</b>	<b>42,079,686.18</b>
减：所得税费用	五、41	8,075,343.65	26,194,113.49
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>25,432,175.94</b>	<b>15,885,572.69</b>
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		25,432,175.94	15,885,572.69
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		26,959,532.39	40,829,259.38
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-1,527,356.45	-24,943,686.69
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		<b>26,706,326.14</b>	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		26,706,326.14	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		26,706,326.14	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>52,138,502.08</b>	<b>15,885,572.69</b>
归属于母公司所有者的综合收益总额		53,665,858.53	40,829,259.38
归属于少数股东的综合收益总额		-1,527,356.45	-24,943,686.69
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益（元/股）		0.0519	0.0786
（二）稀释每股收益（元/股）		0.0519	0.0786

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：\_\_\_\_\_元，上期被合并方实现的净利润为：\_\_\_\_\_元。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并现金流量表

2019年1-12月

编制单位：江苏春兰制冷设备股份有限公司

会合03表  
单位：元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		167,728,894.82	197,757,490.80
收到的税费返还		449,518.56	569,282.79
收到其他与经营活动有关的现金	五、41	10,491,471.41	15,640,997.41
经营活动现金流入小计		198,719,884.79	213,967,771.00
购买商品、接受劳务支付的现金		45,932,437.30	154,663,231.27
支付给职工以及为职工支付的现金		16,343,854.54	14,950,207.62
支付的各项税费		31,137,946.06	86,045,555.77
支付其他与经营活动有关的现金	五、43	46,291,579.76	79,438,617.17
经营活动现金流出小计		139,705,817.66	335,097,611.83
经营活动产生的现金流量净额		59,014,067.13	-121,129,840.83
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		58,100,809.37	85,657,088.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,807,044.79	9,687,091.97
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		61,907,854.16	95,344,180.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		47,893.75	1,449,408.04
投资支付的现金			7,925,658.40
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		47,893.75	9,375,066.44
投资活动产生的现金流量净额		61,859,960.41	85,969,113.71
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		41,705,675.94	26,544,921.73
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		8,593,719.22	8,920,781.12
支付其他与筹资活动有关的现金		100,000,000.00	
筹资活动现金流出小计		141,705,675.94	26,544,921.73
筹资活动产生的现金流量净额		-141,705,675.94	-26,544,921.73
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-20,831,648.40	-61,705,648.85
加：期初现金及现金等价物余额		498,355,098.52	560,060,747.37
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		477,523,450.12	498,355,098.52

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并所有者权益变动表

编制单位：江苏春兰制冷设备股份有限公司

2019年度

单位：元

项目	本期											
	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利润		少数股东权益
	优先股	永续债 其他										
一、上年年末余额	519,458,538.00			1,534,058,393.67				520,744,106.75		-591,610,437.97	-136,048,115.55	1,846,602,484.90
加：会计政策变更						21,102,840.25				2,432,885.81		23,535,726.06
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	519,458,538.00			1,534,058,393.67		21,102,840.25		520,744,106.75		-589,177,552.16	-136,048,115.55	1,870,138,210.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				582,087.62		5,603,485.89				-4,207,979.89	-10,121,075.67	-8,143,482.05
（一）综合收益总额				582,087.62		5,603,485.89				26,959,532.39	-1,527,356.45	31,035,661.83
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的资本（普通股）												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配				582,087.62								582,087.62
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
四、本年年末余额	519,458,538.00			1,534,640,481.29		26,706,326.14		520,744,106.75		-593,365,532.05	-146,169,191.22	1,861,994,728.91

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并所有者权益变动表 (续)

2019年度

编制单位: 江苏春兰制冷设备股份有限公司

单位: 元

项目	上期											所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	519,458,538.00				1,533,791,415.31				520,744,106.75		-622,050,526.59	-102,183,647.74	1,849,799,885.73
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	519,458,538.00				1,533,791,415.31				520,744,106.75		-622,050,526.59	-102,183,647.74	1,849,799,885.73
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)					266,978.36						30,440,088.62	-33,064,467.81	-3,157,400.83
(一) 综合收益总额											40,829,259.38	-2,494,368.69	15,885,572.69
(二) 所有者投入和减少资本					266,978.36								266,978.36
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他					266,978.36								
(三) 利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者 (或股东) 的分配													
4.其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本 (或股本)													
2.盈余公积转增资本 (或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(五) 专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
四、本年年末余额	519,458,538.00				1,534,058,393.67				520,744,106.75		-591,610,437.97	-136,048,115.55	1,846,602,484.90

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 资产负债表

2019年12月31日

会企01表

编制单位：江苏春兰制冷设备股份有限公司

单位：元

资产	附注	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金		254,797,628.81	142,323,452.32	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		20,660,000.00	54,557,653.33	应付票据			
应收账款	十三、1	553,837,712.62	668,362,407.78	应付账款		50,368,580.30	66,314,923.30
应收款项融资				预收款项		1,054,400.03	1,622,381.52
预付款项		13,890,283.05	34,596,048.95	应付职工薪酬		54,746.13	53,370.24
其他应收款	十三、2	5,117,185.09	882,105.57	应交税费		585,193.09	594,345.74
存货		108,790,322.62	113,816,733.60	其他应付款		22,748,113.12	13,427,594.35
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产		25,142,118.17	20,699,422.17	其他流动负债			
流动资产合计		982,235,250.36	1,035,237,623.72	流动负债合计		74,812,032.67	82,012,615.15
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
可供出售金融资产			440,400,000.00				
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	十三、3	1,231,937,220.84	1,236,423,945.89	永续债			
其他权益工具投资		476,008,434.87		长期应付款			
其他非流动金融资产				预计负债			
投资性房地产				递延收益		4,075,124.32	5,306,729.40
固定资产		105,157,972.98	115,453,830.68	递延所得税负债		8,902,108.73	
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		12,977,233.05	5,306,729.40
油气资产				负债合计		87,789,265.72	87,319,344.55
无形资产		4,763,382.40	4,902,459.28	所有者权益（或股东权益）：			
开发支出				实收资本（或股本）		519,458,538.00	519,458,538.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用				其中：优先股			
递延所得税资产		106,985,438.74	82,561,293.86	永续债			
其他非流动资产				资本公积		1,534,640,481.29	1,534,058,393.67
非流动资产合计		1,924,852,449.83	1,879,741,529.71	减：库存股			
				其他综合收益		26,706,326.14	
				专项储备			
				盈余公积		520,744,106.75	520,744,106.75
				一般风险准备			
				未分配利润		217,748,982.29	253,398,970.46
				所有者权益（或股东权益）合计		2,819,298,434.47	2,827,680,008.88
资产总计		2,907,087,700.19	2,914,979,353.43	负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,907,087,700.19	2,914,979,353.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 利润表

2019年度

会企02表

单位：元

编制单位：江苏春兰制冷设备股份有限公司

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十三、4	43,405,319.17	339,258,364.32
减：营业成本	十三、4	38,016,740.32	323,205,729.15
税金及附加		2,006,822.63	2,086,612.23
销售费用		24,277,113.80	17,089,715.16
管理费用		19,684,439.20	18,119,060.89
研发费用		740,293.12	48,469.07
财务费用		-5,701,950.59	-2,822,533.23
其中：利息费用			
利息收入		5,724,543.45	3,051,003.90
加：其他收益		1,258,984.80	1,231,605.08
投资收益（损失以“-”号填列）	十三、5	104,874,210.74	130,264,929.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-5,068,812.67	56,748.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失		-88,766,657.27	
资产减值损失		-12,848,494.55	84,402,446.90
资产处置收益（损失以“-”号填列）		3,318.58	73,687.38
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-31,096,777.01	197,503,979.97
加：营业外收入		3,110.00	248,811.65
减：营业外支出		1,056,801.51	1,086,852.05
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-32,150,468.52	196,665,939.57
减：所得税费用		-25,235,106.82	22,878,162.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,915,361.70	173,787,777.44
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,915,361.70	173,787,777.44
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		26,706,326.14	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		26,706,326.14	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		19,790,964.44	173,787,777.44
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 现金流量表

2019年度

会企03表

编制单位：江苏春兰制冷设备股份有限公司

单位：元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		90,331,457.04	27,222,970.21
收到的税费返还			96,664.23
收到其他与经营活动有关的现金		13,257,332.73	4,706,674.45
经营活动现金流入小计		103,588,789.77	32,026,308.89
购买商品、接受劳务支付的现金		27,346,875.30	133,313,819.06
支付给职工以及为职工支付的现金		7,357,868.83	3,788,279.18
支付的各项税费		2,058,513.23	2,146,830.91
支付其他与经营活动有关的现金		29,985,713.84	22,218,897.85
经营活动现金流出小计		66,748,971.20	161,467,827.00
经营活动产生的现金流量净额		36,839,818.57	-129,441,518.11
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		106,798,551.62	136,208,181.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,318.58	1,772,791.06
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		106,801,870.20	137,980,972.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			114,482.75
投资支付的现金			7,925,658.40
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			8,040,141.15
投资活动产生的现金流量净额		106,801,870.20	129,940,831.08
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		31,167,512.28	11,374,140.65
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		31,167,512.28	11,374,140.65
筹资活动产生的现金流量净额		-31,167,512.28	-11,374,140.65
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		112,474,176.49	-10,874,827.68
加：期初现金及现金等价物余额		142,323,452.32	153,198,280.00
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		254,797,628.81	142,323,452.32

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 所有者权益变动表

2019年度

编制单位：江苏春兰制冷设备股份有限公司

会企04表

单位：元

项目	本期											
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	519,458,538.00				1,534,058,393.67				520,744,106.75		253,398,970.45	2,827,660,008.88
加：会计政策变更							21,102,840.25				2,432,885.81	23,535,726.06
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	519,458,538.00				1,534,058,393.67		21,102,840.25		520,744,106.75		255,831,856.27	2,851,195,734.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					582,087.62		5,603,485.89				-38,082,873.98	-31,897,300.47
（一）综合收益总额					582,087.62		5,603,485.89				-6,915,361.70	-1,311,875.81
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配					582,087.62							582,087.62
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
四、本年年末余额	519,458,538.00				1,534,640,481.29		26,706,326.14		520,744,106.75		217,748,982.29	2,819,298,434.47

法定代表人：

会计机构负责人：

# 所有者权益变动表 (续)

2019年度

编制单位: 江苏春兰制冷设备股份有限公司

会企04表

单位: 元

项目	上期											
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	519,458,538.00				1,533,791,415.31				520,744,106.75		90,000,363.78	2,663,994,423.84
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年年初余额	519,458,538.00				1,533,791,415.31				520,744,106.75		90,000,363.78	2,663,994,423.84
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)					266,978.36						163,398,606.68	-163,665,595.04
(一) 综合收益总额											173,787,777.44	173,787,777.44
(二) 所有者投入和减少资本					266,978.36							266,978.36
1.所有者投入的资本 (普通股)												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三) 利润分配					266,978.36							266,978.36
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者 (或股东) 的分配												-10,389,170.76
4.其他												-10,389,170.76
(四) 所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本 (或股本)												
2.盈余公积转增资本 (或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五) 专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
四、本年年末余额	519,458,538.00				1,534,058,393.67				520,744,106.75		253,398,970.46	2,827,660,008.88

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 江苏春兰制冷设备股份有限公司

## 2019 年财务报表附注

### 附注一、公司基本情况

#### 一、公司概况

江苏春兰制冷设备股份有限公司（以下简称公司或本公司）是经江苏省体改委苏体改生[1993]66号文和中华人民共和国对外贸易经济合作部[1993]外经贸资二函字第780号文件批准，由春兰（集团）公司、香港钟山有限公司、泰州春兰特种空调器厂及泰州春兰销售公司共同发起设立的股份有限公司，并取得泰州市工商行政管理局核发的913212006079000565号《营业执照》，公司注册地：江苏省泰州市；法定代表人：沈华平；注册资本（股本）：人民币51945.8538万元；业务性质：制造业。

主要经营活动：生产销售空调等制冷产品、空调用红外线遥控、专用集成电路、电子元器件、制冷压缩机等动力机械；物业管理和房屋租赁，自营和代理各类商品及技术的进出口业务。房地产开发经营。

总部地址：江苏省泰州市春兰工业园区春兰路1号。

#### 二、合并财务报表范围

公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有受控制的子公司均纳入合并财务报表的合并范围。

纳入合并财务报表范围的子公司情况详见“附注七之1在子公司中的权益”。

### 附注二、财务报表的编制基础

#### 一、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则及其他相关规定进行确认和计量，并在此基础上编制财务报表。

#### 二、持续经营

公司自报告期末起至少12个月内具有持续经营能力，无影响持续经营能力的重大影响。

### 附注三、重要会计政策和会计估计

#### 一、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

## 二、会计期间

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

## 三、营业周期

本公司营业周期为12个月。

## 四、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

## 五、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### （一）同一控制下企业合并的会计处理方法

公司对同一控制下的企业合并采用权益结合法进行会计处理。

在合并日，公司对同一控制下的企业合并中取得的资产和负债，按照在被合并方资产与负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；根据合并后享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为个别财务报表中长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资的初始投资成本与支付合并对价（包括支付的现金、转让的非现金资产、所发生或承担的债务账面价值或发行股份的面值总额）之间的差额，调整资本公积（股本溢价或资本溢价）；资本公积（股本溢价或资本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

### （二）非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司对非同一控制下的企业合并采用购买法进行会计处理。

1. 公司对非同一控制下的企业合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值计量。以公司在购买日作为合并对价付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值为计量基础，其公允价值与账面价值的差额计入当期损益。

2. 合并成本分别以下情况确定：

（1）一次交易实现的企业合并，合并成本以公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值与符合确认条件的或有对价之和确定。合并成本为该项长期股权投资的初始投资成本。

（2）通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为购买日之前持有股权投资在购买日按照公允价值重新计量的金额与购买日新增投资投资成本之和。个别财务报表的长期股权投资为购买日之前持有股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。一揽子交易除外。

3. 公司在购买日对合并成本在取得的可辨认资产和负债之间进行分配。

（1）公司在企业合并中取得的被购买方除无形资产以外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的未来经济利益预期能够流入公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量。

(2) 公司在企业合并中取得的被购买方的无形资产，其公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量。

(3) 公司在企业合并中取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关的义务预期会导致经济利益流出公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量。

(4) 公司在企业合并中取得的被购买方的或有负债，其公允价值能够可靠计量的，单独确认为负债并按公允价值计量。

(5) 公司在对企业合并成本进行分配、确认合并中取得可辨认资产和负债时，不予考虑被购买方在企业合并之前已经确认的商誉和递延所得税项目。

#### 4. 企业合并成本与合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额之间差额的处理

(1) 公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。公司对初始确认后的商誉不进行摊销，在年末进行减值测试，商誉以其成本扣除累计减值准备后的金额计量。

(2) 公司对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，按照下列规定处理：

①对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；

②经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

#### (三) 公司为进行企业合并而发生的有关费用的处理

1. 公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用（包括为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用等），于发生时计入当期损益。

2. 公司为企业合并而发行债务性证券支付的佣金、手续费等交易费用，计入债务性证券的初始计量金额。

(1) 债券如为折价或面值发行的，该部分费用增加折价的金额；

(2) 债券如为溢价发行的，该部分费用减少溢价的金额。

3. 公司在合并中作为合并对价发行的权益性证券发生的佣金、手续费等交易费用，计入权益性证券的初始计量金额。

(1) 在溢价发行权益性证券的情况下，该部分费用从资本公积（股本溢价）中扣除；

(2) 在面值或折价发行权益性证券的情况下，该部分费用冲减留存收益。

## 六、合并财务报表的编制方法

### (一) 统一会计政策和会计期间

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与公司一致，如子公司采

用的会计政策、会计期间与公司不一致的，在编制合并财务报表时，按照公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

## （二）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，抵销公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响后，由母公司编制。

## （三）子公司发生超额亏损在合并财务报表中的反映

在合并财务报表中，母公司分担的当期亏损超过了其在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余冲减归属于母公司的所有者权益（未分配利润）；子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余继续冲减少数股东权益。

## （四）报告期内增减子公司的处理

### 1. 报告期内增加子公司的处理

#### （1）报告期内因同一控制下企业合并增加子公司的处理

在报告期内，因同一控制下的企业合并而增加子公司的，调整合并资产负债表的期初数，将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

#### （2）报告期内因非同一控制下企业合并增加子公司的处理

在报告期内，因非同一控制下的企业合并而增加子公司的，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

### 2. 报告期内处置子公司的处理

公司在报告期内处置子公司的，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

## 七、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

### （一）合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排；合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。

通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排应当划分为共同经营：

1. 合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
2. 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
3. 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

## （二）共同经营的会计处理

合营方根据其在共同经营中利益份额确认相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

1. 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
2. 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
3. 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
4. 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
5. 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

## 八、现金及现金等价物的确定标准

现金包括公司库存现金以及可以随时用于支付的银行存款和其他货币资金。

公司将持有的期限短（自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。

## 九、外币业务和外币报表折算

### （一）外币业务的核算方法

#### 1. 外币交易的初始确认

对于发生的外币交易，公司均按照交易发生日中国人民银行公布的即期汇率（中间价）将外币金额折算为记账本位币金额。其中，对发生的外币兑换或涉及外币兑换的交易，公司按照交易发生日实际采用的汇率进行折算。

#### 2. 资产负债表日或结算日的调整或结算

资产负债表日或结算日，公司按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目分别进行处理：

##### （1）外币货币性项目的会计处理原则

对于外币货币性项目，在资产负债表日或结算日，公司采用资产负债表日或结算日的即期汇率（中间价）折算，对因汇率波动而产生的差额调整外币货币性项目的记账本位币金额，同时作为汇兑差额处理。其中，与购建或生产符合资本化条件的资产有关的外币借款产生的汇兑差额，计入符合资本化条件的资产的成本；其他汇兑差额，计入当期财务费用。

##### （2）外币非货币性项目的会计处理原则

①对于以历史成本计量的外币非货币性项目，公司仍按照交易发生日的即期汇率（中间价）折算，不改变其记账本位币金额，不产生汇兑差额。

②对于以成本与可变现净值孰低计量的存货，如果其可变现净值以外币确定，则公司在确定存货的期末价值时，先将可变现净值按期末汇率折算为记账本位币金额，再与以记账本位币反映的存货成本进行比较。

③对于以公允价值计量的非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则公司先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动（含汇率变动）损益，计入当期损益。

## （二）外币报表折算的会计处理方法

1. 公司按照下列方法对境外经营的财务报表进行折算：

（1）资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

（2）利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在合并资产负债表中所有者权益项目的“其他综合收益”项目列示。

2. 公司按照下列方法对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表进行折算：

（1）公司对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述，对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述，再按资产负债表日的即期汇率进行折算。

（2）在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时，公司对财务报表停止重述，按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

3. 公司在处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按照处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

## 十、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

### （一）金融工具的分类

#### 1. 金融资产的分类

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（包括指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

## 2. 金融负债的分类

公司将金融负债分为以下两类：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）；（2）以摊余成本计量的金融负债。

### （二）金融工具的确认依据和计量方法

#### 1. 金融工具的确认依据

公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

#### 2. 金融工具的计量方法

##### （1）金融资产

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的应收账款或应收票据，且其未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

##### ①以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

##### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除减值损失或利得、汇兑损益及采用实际利率法计算的利息计入当期损益外，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

##### ③以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产

公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

##### （2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

#### ②以摊余成本计量的金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### （三）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊。

### （四）金融负债终止确认

当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债），将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

### （五）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

1. 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；



2. 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

#### (六) 权益工具

权益工具是指能证明拥有公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响股东权益总额。

#### (七) 金融工具公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

在初始确认时，金融资产或金融负债的公允价值以相同资产或负债在活跃市场上的报价或者以仅使用可观察市场数据的估值技术之外的其他方式确定的，公司将该公允价值与交易价格之间的差额递延。初始确认后，公司根据某一因素在相应会计期间的变动程度将该递延差额确认为相应会计期间的利得或损失。

#### (八) 金融资产减值

公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

##### 1. 减值准备的确认方法

公司在考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息的基础上，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

每个资产负债表日，公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于应收票据及应收账款，无论是否存在重大融资成分，公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具（如在具有较高信用评级的商业银行的定期存款、具有“投资级”以上外部信用评级的金融工具），公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，

按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

## 2. 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

无论公司采用何种方式评估信用风险是否显著增加，如果合同付款逾期超过（含）30日，则通常可以推定金融资产的信用风险显著增加，除非公司以合理成本即可获得合理且有依据的信息，证明即使逾期超过30日，信用风险仍未显著增加。

除特殊情况外，公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

## 3. 以组合为基础评估信用风险的组合方法和确定依据

公司对于信用风险显著不同具备以下特征的应收票据、应收账款和其他应收款单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

当无法以合理成本评估单项金融资产预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	计提方法
风险组合	对于划分为组合的应收票据，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
	对于划分为风险组合的应收账款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，计算预期信用损失。
	对于划分为组合的其他应收款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

## 十一、存货

### （一）存货的分类

公司存货分为原材料、周转材料（包括包装物和低值易耗品）、库存商品（产成品）、半成品、开发产品、开发成本等。

### （二）发出存货的计价方法

发出材料采用加权平均法核算，发出库存商品采用加权平均法核算。

### （三）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

## 1. 存货可变现净值的确定依据

(1) 库存商品(产成品)和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值。

(2) 需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值。

(3) 为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算;公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(4) 为生产而持有的材料等,用其生产的产成品的可变现净值高于成本的,该材料仍然按照成本计量;材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的,该材料按照可变现净值计量。

## 2. 存货跌价准备的计提方法

(1) 公司按照单个存货项目的成本与可变现净值孰低计提存货跌价准备。

(2) 对于数量繁多、单价较低的存货,公司按照存货类别计提存货跌价准备。

(3) 与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,则合并计提存货跌价准备。

### (四) 存货的盘存制度

公司存货盘存采用永续盘存制,并定期进行实地盘点。

### (五) 周转材料的摊销方法

#### 1. 低值易耗品的摊销方法

公司领用低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

#### 2. 包装物的摊销方法

公司领用包装物采用一次转销法进行摊销。

## 十二、持有待售

### (一) 持有待售

#### 1. 持有待售资产的范围

公司主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时,将该非流动资产或处置组划分为持有待售类别。

处置组,是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产,以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。

#### 2. 持有待售资产的确认条件

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，需已经获得批准。

### 3. 持有待售资产的会计处理方法和列报

公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。对于持有待售的非流动资产不计提折旧或进行摊销。

持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

## 十三、长期股权投资

### (一) 长期股权投资初始投资成本的确定

1. 企业合并形成的长期股权投资，其初始投资成本的确认详见本附注三之五同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

2. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

(1) 通过支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

(2) 通过发行的权益性证券（权益性工具）等方式取得的长期股权投资，按照所发行权益性证券（权益性工具）公允价值作为其初始投资成本。如有确凿证据表明，取得的长期股权投资的公允价值比所发行权益性证券（权益性工具）的公允价值更加可靠的，以投资者投入的长期股权投资的公允价值为基础确定其初始投资成本。与发行权益性证券（权益性工具）直接相关费用，包括手续费、佣金等，冲减发行溢价，溢价不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。通过发行债务性证券（债务性工具）取得的长期股权投资，比照通过发行权益性证券（权益性工具）处理。

(3) 通过债务重组方式取得的长期股权投资，公司以债权转为股权所享有股份的公允价值作为其初始投资成本。

(4) 通过非货币性资产交换方式取得的长期股权投资，在非货币性资产交换具有商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的情况下，公司以换出资产的公允价值为基础确定其初始投

资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述条件的，公司以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

公司发生的与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，计入长期股权投资的初始投资成本。

公司无论以何种方式取得长期股权投资，实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润，作为应收股利单独核算，不构成长期股权投资的成本。

## （二）长期股权投资的后续计量及损益确认方法

### 1. 采用成本法核算的长期股权投资

（1）公司对被投资单位能够实施控制的长期股权投资，即对子公司投资，采用成本法核算。

（2）采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司不分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润，均按照应享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

### 2. 采用权益法核算的长期股权投资

（1）公司对被投资单位具有共同控制的合营企业或重大影响的联营企业，采用权益法核算。

（2）采用权益法核算的长期股权投资，对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的初始投资成本。

（3）取得长期股权投资后，公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位账面净利润经过调整后计算确定。但是，公司对无法合理确定取得投资时被投资单位各项可辨认资产公允价值的、投资时被投资单位可辨认资产的公允价值与其账面价值之间的差额较小的或是其他原因导致无法取得被投资单位有关资料的，直接以被投资单位的账面净损益为基础计算确认投资损益。公司按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司对被投资单位除净损益、其他综合收益以及利润分配以外的所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

公司在确认由联营企业及合营企业投资产生的投资收益时，对公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易收益按照持股比例计算归属于公司的部分予以抵销，并在此基础上确认投资损益。公司与被投资单位发生的内部交易损失属于资产减值损失的，全额予以确认。公司对于纳入合并范围的子公司与其联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益，也按照上述原则进行抵销，并在此基础上确认投资损益。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，按照下列顺序进行处理：首先冲减长期股权投资的账面价值；如果长期股权投资的账面价值不足以冲减的，则以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益的账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收款的账面价值；经过上述处理，按照投资合

同或协议约定公司仍承担额外损失义务的，按照预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司扣除未确认的亏损分担额后，按照与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面金额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益和长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

### （三）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

#### 1. 确定对被投资单位具有共同控制的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。某项安排的相关活动通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究开发活动以及融资活动等。合营企业，是公司仅对某项安排的净资产享有权利的合营安排。合营方享有某项安排相关资产且承担相关债务的合营安排是共同经营，而不是合营企业。

#### 2. 确定对被投资单位具有重大影响的依据

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

## 十四、投资性房地产

### （一）投资性房地产的范围

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的、能够单独计量和出售的房地产。公司的投资性房地产包括已出租的建筑物、已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权。

### （二）投资性房地产的确认条件

投资性房地产同时满足下列条件的，才能予以确认：

1. 与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入公司；
2. 该投资性房地产的成本能够可靠地计量。

### （三）采用成本模式进行后续计量的投资性房地产

公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。

1. 采用成本模式计量的建筑物的后续计量，比照固定资产的后续计量，按月计提折旧。
2. 采用成本模式计量的土地使用权的后续计量，比照无形资产的后续计量，按月进行摊销。

## 十五、固定资产

### （一）固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

1. 与该固定资产有关的经济利益很可能流入公司；

2. 该固定资产的成本能够可靠地计量。

## (二) 固定资产折旧

1. 除已提足折旧仍继续使用的固定资产和土地以外，公司对所有固定资产计提折旧。

2. 公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧，并按照固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率计算确定折旧率和折旧额，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期损益。

3. 固定资产类别、预计使用年限、预计净残值率和年折旧率列示如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20-37.5	5	2.53-4.75
机器设备	10-14	5	6.79-9.50
运输设备	5	5	19.00
电子设备	5-8	5	11.875-19.00

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，公司按照该项固定资产的账面价值、预计净残值和尚可使用寿命重新计算确定折旧率和折旧额。

资产负债表日，公司复核固定资产的预计使用寿命、预计净残值率和折旧方法，如有变更，作为会计估计变更处理。

4. 融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

## (三) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

### 1. 融资租入固定资产的认定依据

在租赁期开始日，公司将满足融资租赁标准的租入固定资产确认为融资租入固定资产。

### 2. 融资租入固定资产的计价方法

在租赁期开始日，公司将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者和发生的初始直接费用作为融资租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用。未确认融资费用在租赁期的各个期间内采用实际利率法进行分摊。

### 3. 融资租入固定资产的折旧方法

采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。



## 十六、在建工程

### （一）在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

### （二）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按照建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。自营工程，按照直接材料、直接人工、直接机械施工费等计量；出包工程，按照应支付的工程价款等计量。在以借款进行的工程达到预定可使用状态前发生的、符合资本化条件的借款费用，予以资本化，计入在建工程成本。

公司对于所建造的固定资产已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计价值确定其成本，转入固定资产，并按照公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧；待办理竣工决算后，再按照实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 十七、借款费用

### （一）借款费用的范围

公司的借款费用包括因借款而发生的借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

### （二）借款费用的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，包括需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### （三）借款费用资本化期间的确定

#### 1. 借款费用开始资本化时点的确定

当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。其中，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出。

#### 2. 借款费用暂停资本化时间的确定

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。公司将在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，则借款费用的资本化继续进行。



### 3. 借款费用停止资本化时点的确定

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为当期损益。

购建或者生产的符合资本化条件的资产各部分分别完工，且每部分在其他部分继续建造过程中可供使用或者可对外销售，且为使该部分资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动实质上已经完成的，停止与该部分资产相关的借款费用的资本化；购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或者可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用的资本化。

#### （四）借款费用资本化金额的确定

##### 1. 借款利息资本化金额的确定

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，公司以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

（2）为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（3）借款存在折价或者溢价的，公司按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（4）在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，不能超过当期相关借款实际发生的利息金额。

##### 2. 借款辅助费用资本化金额的确定

（1）专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，在发生时根据其发生额予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

（2）一般借款发生的辅助费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

##### 3. 汇兑差额资本化金额的确定

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

## 十八、无形资产

### (一) 外购无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

### (二) 自行研究开发无形资产的初始计量

自行研究开发的无形资产的成本，按照自满足资本化条件后至达到预定用途前所发生的支出总额确定，对于以前期间已经费用化的支出不再调整。

公司自行研究开发的无形资产，其研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；其开发阶段的支出，不符合资本化条件的，于发生时计入当期损益；符合资本化条件的，确认为无形资产。如果确实无法区分研究阶段支出和开发阶段支出，则将其所发生的研发支出全部计入当期损益。

### (三) 无形资产的后继计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

#### 1. 使用寿命有限的无形资产的后继计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年摊销率(%)
泰州市经东一路土地使用权	50		2
泰州市扬州路 231 号土地使用权	10		10.00
软件	2		50.00
空调专有技术	10		10.00
商标	15		6.67

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

#### 2. 使用寿命不确定的无形资产的后继计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

### (四) 无形资产使用寿命的估计

1. 来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付

出大额成本的，续约期计入使用寿命。

2. 合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

3. 按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

#### (五) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段与开发阶段的具体标准

根据研究与开发的实际情况，公司将研究开发项目区分为研究阶段与开发阶段。

##### 1. 研究阶段

研究阶段是指为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

##### 2. 开发阶段

开发阶段是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

#### (六) 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
3. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
4. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
5. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### (七) 土地使用权的处理

1. 公司取得的土地使用权通常确认为无形资产，但改变土地使用权用途，用于赚取租金或资本增值的，将其转为投资性房地产。
2. 公司自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。
3. 外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产。

## 十九、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 二十、长期待摊费用

### （一）长期待摊费用的范围

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。

### （二）长期待摊费用的初始计量

长期待摊费用按照实际发生的支出进行初始计量。

### （三）长期待摊费用的摊销

长期待摊费用按照受益期限采用直线法分期摊销。

## 二十一、职工薪酬

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

### （一）短期薪酬

短期薪酬是指企业预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。

短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生

育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

## （二）离职后福利——设定提存计划

公司参与的设定提存计划是按照有关规定为职工缴纳的基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应缴存的金额，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

## （三）辞退福利

辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

1. 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。
2. 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## （四）其他长期职工福利

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利和辞退福利以外的其他所有职工福利。在报告期末，公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

1. 服务成本。
2. 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。
3. 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 二十二、预计负债

### （一）预计负债的确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、亏损合同、重组等或有事项相关的义务同时符合以下三个条件时，确认为预计负债：

1. 该义务是公司承担的现时义务；
2. 该项义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
3. 该义务的金额能够可靠地计量。

### （二）预计负债的计量方法

预计负债的金额按照该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

1. 所需支出存在一个连续范围且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

2. 在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

(1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

(2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

## 二十三、收入

公司营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入，其确认原则如下：

### (一) 销售商品收入的确认原则

公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入公司；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。

1. 房地产销售：在房屋交付时确认销售收入；对于由于客户原因未及时办理交付手续的，在交付通知发出、房款已收回且相关风险已转移给客户时确认收入。

2. 销售商品：公司主要销售家用电器及机电产品。产品收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将产品交付给购货方，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量。

### (二) 提供劳务收入的确认原则

#### 1. 提供劳务交易的结果能够可靠估计情况下的提供劳务收入的确认原则

公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入公司，交易的完工进度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，提供劳务交易的结果能够可靠地估计。

#### 2. 提供劳务交易的结果不能可靠估计情况下的提供劳务收入的确认原则

公司在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，分别以下三种情况确认提供劳务收入：

(1) 如果已经发生的劳务成本预计全部能够得到补偿，则按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；

(2) 如果已经发生的劳务成本预计部分能够得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；

(3) 如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则将已经发生的劳务成本计入当期损益（主营业务成本），不确认提供劳务收入。

### (三) 让渡资产使用权收入的确认原则

公司在与交易相关的经济利益很可能流入公司，收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。

## 二十四、政府补助

### （一）政府补助的类型

政府补助，是指公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

### （二）政府补助的确认原则和确认时点

政府补助的确认原则：

1. 公司能够满足政府补助所附条件；
2. 公司能够收到政府补助。
3. 政府补助同时满足上述条件时才能予以确认。

### （三）政府补助的计量

1. 政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。
2. 政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

### （四）政府补助的会计处理方法

1. 与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

2. 与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

（1）用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

（2）用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

（3）对于同时包含于资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，可以区分的，则分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，则整体归类为与收益相关的政府补助。

（4）与公司日常经营相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。财政将贴息资金直接拨付给公司的，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3. 已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

（1）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

(2) 不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 二十五、递延所得税资产和递延所得税负债

公司采用资产负债表债务法核算所得税。

### (一) 递延所得税资产或递延所得税负债的确认

1. 公司在取得资产、负债时确定其计税基础。公司于资产负债表日，分析比较资产、负债的账面价值与其计税基础，资产、负债的账面价值与其计税基础存在暂时性差异的，在有关暂时性差异发生当期且符合确认条件的情况下，公司对应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异分别确认递延所得税负债或递延所得税资产。

#### 2. 递延所得税资产的确认依据

(1) 公司以未来期间很可能取得用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。在确定未来期间很可能取得的应纳税所得额时，包括未来期间正常生产经营活动实现的应纳税所得额，以及在可抵扣暂时性差异转回期间因应纳税暂时性差异的转回而增加的应纳税所得额。

(2) 对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，公司以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值；在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### 3. 递延所得税负债的确认依据

公司将当期和以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

### (二) 递延所得税资产或递延所得税负债的计量

1. 资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，公司根据税法规定按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

2. 适用税率发生变化的，公司对已确认的递延所得税资产和递延所得税负债进行重新计量，除直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的递延所得税资产和递延所得税负债以外，将其影响数计入税率变化当期的所得税费用。

3. 公司在计量递延所得税资产和递延所得税负债时，采用与收回资产或清偿债务的预期方式相一致的税率和计税基础。

4. 公司对递延所得税资产和递延所得税负债不进行折现。

## 二十六、经营租赁



1. 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

2. 资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

3. 公司出租资产所收取的租赁费，在扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

4. 公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

## 二十七、重要会计政策和会计估计的变更

### (一) 重要会计政策变更

本公司自2019年1月1日起执行财政部于2017年修订的《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号—金融资产转移》、《企业会计准则第24号—套期会计》和《企业会计准则第37号—金融工具列报》(以下简称“新金融工具准则”)。

### (二) 重要会计估计变更

公司在本报告期内重要会计估计没有发生变更。

### (三) 首次执行新金融工具准则追溯调整前期比较数据的说明

合并资产负债表

资产	2018年12月31日 (上年年末余额)	2019年1月1日 (期初余额)	调整数
流动资产：			
货币资金	498,355,098.52	498,355,098.52	
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	54,557,653.33	54,557,653.33	
应收账款	27,492,775.72	30,736,623.47	3,243,847.75
应收款项融资			
预付款项	22,523,562.34	22,523,562.34	
其他应收款	9,968,026.73	2,183,382.62	-7,784,644.11
存货	463,370,723.91	463,370,723.91	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	21,572,842.39	29,357,486.50	7,784,644.11

资产	2018年12月31日 (上年年末余额)	2019年1月1日 (期初余额)	调整数
<b>流动资产合计</b>	1,097,840,682.94	1,101,084,530.69	3,243,847.75
非流动资产:			
债权投资			
可供出售金融资产	440,400,000.00		-440,400,000.00
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	15,048,000.00	15,048,000.00	
长期股权投资	186,832,888.26	186,832,888.26	
其他权益工具投资		468,537,120.33	468,537,120.33
其他非流动金融资产			
投资性房地产	296,631,686.39	296,631,686.39	
固定资产	191,478,898.97	191,478,898.97	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	4,907,126.74	4,907,126.74	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	12,963,848.58	12,152,886.64	-810,961.94
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>	1,148,262,448.94	1,175,588,607.33	27,326,158.39
<b>资产总计</b>	2,246,103,131.88	2,276,673,138.02	30,570,006.14

负债和所有者权益	2018年12月31日 (上年年末余额)	2019年1月1日 (期初余额)	调整数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	123,968,099.46	123,968,099.46	
预收款项	91,129,664.77	91,129,664.77	
应付职工薪酬	1,110,911.48	1,110,911.48	
应交税费	29,466,133.33	29,466,133.33	
其他应付款	32,747,035.96	32,747,035.96	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			

负债和所有者权益	2018年12月31日 (上年年末余额)	2019年1月1日 (期初余额)	调整数
其他流动负债	15,772,072.58	15,772,072.58	
<b>流动负债合计</b>	<b>294,193,917.58</b>	<b>294,193,917.58</b>	
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款	100,000,000.00	100,000,000.00	
预计负债			
递延收益	5,306,729.40	5,306,729.40	
递延所得税负债		7,034,280.08	7,034,280.08
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>	<b>105,306,729.40</b>	<b>112,341,009.48</b>	<b>7,034,280.08</b>
<b>负债合计</b>	<b>399,500,646.98</b>	<b>406,534,927.06</b>	<b>7,034,280.08</b>
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	519,458,538.00	519,458,538.00	
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	1,534,058,393.67	1,534,058,393.67	
减: 库存股			
其他综合收益		21,102,840.25	21,102,840.25
专项储备			
盈余公积	520,744,106.75	520,744,106.75	
一般风险准备			
未分配利润	-591,610,437.97	-589,177,552.16	2,432,885.81
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>	<b>1,982,650,600.45</b>	<b>2,006,186,326.51</b>	<b>23,535,726.06</b>
少数股东权益	-136,048,115.55	-136,048,115.55	
<b>所有者权益合计</b>	<b>1,846,602,484.90</b>	<b>1,870,138,210.96</b>	<b>23,535,726.06</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>2,246,103,131.88</b>	<b>2,276,673,138.02</b>	<b>30,570,006.14</b>

#### 母公司资产负债表

资产	2018年12月31日 (上年年末余额)	2019年1月1日 (期初余额)	调整数
流动资产:			
货币资金	142,323,452.32	142,323,452.32	
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			

资产	2018年12月31日 (上年年末余额)	2019年1月1日 (期初余额)	调整数
衍生金融资产			
应收票据	54,557,653.33	54,557,653.33	
应收账款	668,362,407.78	671,606,255.53	3,243,847.75
应收款项融资			
预付款项	34,596,048.95	34,596,048.95	
其他应收款	882,105.57	2,118.30	-879,987.27
存货	113,816,733.60	113,816,733.60	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	20,699,422.17	21,579,409.44	879,987.27
<b>流动资产合计</b>	<b>1,035,237,823.72</b>	<b>1,038,481,671.47</b>	<b>3,243,847.75</b>
非流动资产:			
债权投资			
可供出售金融资产	440,400,000.00		-440,400,000.00
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	1,236,423,945.89	1,236,423,945.89	
其他权益工具投资		468,537,120.33	468,537,120.33
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	115,453,830.68	115,453,830.68	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	4,902,459.28	4,902,459.28	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	82,561,293.86	81,750,331.92	-810,961.94
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>	<b>1,879,741,529.71</b>	<b>1,907,067,688.10</b>	<b>27,326,158.39</b>
<b>资产总计</b>	<b>2,914,979,353.43</b>	<b>2,945,549,359.57</b>	<b>30,570,006.14</b>
<b>负债和所有者权益</b>	<b>2018年12月31日 (上年年末余额)</b>	<b>2019年1月1日 (期初余额)</b>	<b>调整数</b>
流动负债:			
短期借款			

负债和所有者权益	2018年12月31日 (上年年末余额)	2019年1月1日 (期初余额)	调整数
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	66,314,923.30	66,314,923.30	
预收款项	1,622,381.62	1,622,381.62	
应付职工薪酬	53,370.24	53,370.24	
应交税费	594,345.74	594,345.74	
其他应付款	13,427,594.35	13,427,594.35	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>	<b>82,012,615.15</b>	<b>82,012,615.15</b>	
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益	5,306,729.40	5,306,729.40	
递延所得税负债		7,034,280.08	7,034,280.08
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>	<b>5,306,729.40</b>	<b>12,341,009.48</b>	<b>7,034,280.08</b>
<b>负债合计</b>	<b>87,319,344.55</b>	<b>94,353,624.63</b>	<b>7,034,280.08</b>
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	519,458,538.00	519,458,538.00	
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	1,534,058,393.67	1,534,058,393.67	
减: 库存股			
其他综合收益		21,102,840.25	21,102,840.25
专项储备			
盈余公积	520,744,106.75	520,744,106.75	
一般风险准备			
未分配利润	253,398,970.46	255,831,856.27	2,432,885.81
<b>所有者权益合计</b>	<b>2,827,660,008.88</b>	<b>2,851,195,734.94</b>	<b>23,535,726.06</b>

负债和所有者权益	2018年12月31日 (上年年末余额)	2019年1月1日 (期初余额)	调整数
负债和所有者权益总计	2,914,979,353.43	2,945,549,359.57	30,570,006.14

#### 附注四、税项

##### 一、主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	销项税额-可抵扣进项税额	16%、13%、5% (销项税额)
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	5%
企业所得税	应纳税所得额	25%
房产税	房屋租赁收入	12%
土地使用税	土地面积	5元/平方米

#### 附注五、合并财务报表主要项目注释 (除另有说明外, 货币单位均为人民币元)

##### 1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	19,147.05	7,199.77
银行存款	477,006,532.78	497,851,535.42
其他货币资金	497,770.29	496,363.33
合计	477,523,450.12	498,355,098.52

[注] 其他货币资金为其他保证金 497,770.29 元。货币资金余额中无因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项。

##### 2. 应收票据

###### (1) 应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	20,660,000.00	54,557,653.33

###### (2) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	15,104,750.00	

##### 3. 应收账款

###### (1) 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	1,133,293.07	11,717,111.46

账龄	期末余额	期初余额
1~2年	1,243,042.56	5,815,557.85
2~3年	1,727,266.24	14,962,277.56
3~4年	9,458,799.74	210,982.23
4~5年		398,739.53
5年以上	49,112.80	49,112.80
合计	13,611,505.41	33,153,781.43

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	13,611,505.41	100.00	2,188,477.49	16.08	11,423,027.92
其中：风险组合	13,611,505.41	100.00	2,188,477.49	16.08	11,423,027.92
合计	13,611,505.41	/	2,188,477.49	/	11,423,027.92

(续表)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	33,153,781.43	100.00	2,417,157.96	7.29	30,736,623.47
其中：风险组合	33,153,781.43	100.00	2,417,157.96	7.29	30,736,623.47
合计	33,153,781.43	/	2,417,157.96	/	30,736,623.47

(3) 组合中，按风险组合计提坏账准备的应收账款

逾期账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
未逾期	13,540,816.54	2,122,279.73	15.67	33,083,092.56	2,352,756.65	7.11
逾期2-3年				8,982.23	2,694.67	30.00
逾期3-4年	8,982.23	4,491.12	50.00			
逾期5年以上	61,706.64	61,706.64	100.00	61,706.64	61,706.64	100.00
合计	13,611,505.41	2,188,477.49		33,153,781.43	2,417,157.96	

(4) 坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
应收账款	2,417,157.96		228,680.47		2,188,477.49

## (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备金额
江苏春兰进出口有限公司	12,684,809.64	93.19	2,028,553.37
苏州美长隆机电设备有限公司	301,396.60	2.21	3,013.97
杭州中浙电器有限公司	300,000.00	2.20	3,000.00
泰州宾馆有限公司	205,846.07	1.51	99,692.64
广东志高空调有限公司	51,125.00	0.38	51,125.00
合计	13,543,177.31	99.49	2,185,384.98

## 4. 预付款项

## (1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	1,698,427.92	94.38	22,423,722.93	99.56
1~2年	1,401.80	0.08		
2~3年			2,008.27	0.01
3~4年	2,008.27	0.11	53,523.47	0.24
4~5年	53,523.47	2.97		
5年以上	44,307.67	2.46	44,307.67	0.19
合计	1,799,669.13	100.00	22,523,562.34	100.00

(1) 公司无账龄超过1年的重要预付账款。

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
江苏春兰空调设备有限公司	1,576,351.66	87.59
中国太平洋财产保险股份有限公司泰州中心支公司	54,216.26	3.01
中国人民财产保险股份有限公司泰州市分公司	52,860.00	2.94
江苏常铝铝业股份有限公司	22,021.88	1.22
乐清市昌德成电器有限公司	19,441.00	1.08
合计	1,724,890.80	95.84

## 5. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收股利	3,144,471.79	
其他应收款	2,033,871.46	2,183,382.62
合计	5,178,343.25	2,183,382.62



(1) 应收股利

①应收股利

项目 (或被投资单位)	期末余额	期初余额
国电龙源环保泰州有限公司	3,144,471.79	

②公司无账龄超过1年的重要应收股利。

(2) 其他应收款

①按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	1,102,976.40	742,153.35
1~2年	10,981.52	402,586.46
2~3年	382,586.46	1,345,935.22
3~4年	1,235,302.22	244,345.08
4~5年	232,899.08	109,979.00
5年以上	2,987,875.00	2,877,896.00
合计	5,952,620.68	5,722,895.11

②按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
往来款	178,764.81	938,658.91
保证金	5,358,301.58	4,405,861.80
备用金	117,824.89	80,645.00
维修基金	297,729.40	297,729.40
合计	5,952,620.68	5,722,895.11
减: 坏账准备	3,918,749.22	3,539,512.49
净额	2,033,871.46	2,183,382.62

③坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	1,219,512.49	2,320,000.00		3,539,512.49
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
—转回第二阶段	—			
—转回第一阶段				
本期计提	299,236.73	80,000.00		379,236.73
本期转回				
本期核销				
其他变动				
期末余额	1,518,749.22	2,400,000.00		3,918,749.22

#### ④坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
其他应收款坏账准备	3,539,512.49	379,236.73			3,918,749.22

#### ⑤按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
苏宁电器南京采购中心	保证金	2,200,000.00	5年以上	36.96	2,200,000.00
泰州市物业管理中心	保证金	987,175.05	一年以内 808,255.95 元, 3-4年 178,919.10 元	16.58	97,542.11
江苏五星电器有限公司	保证金	400,000.00	3-4年	6.72	200,000.00
江苏润润国美电器公司	保证金	351,783.34	3-4年 331,783.34 元 5年以上 20,000.00 元	5.91	185,891.67
重庆百货大楼股份有限公司 电器事业部	保证金	300,000.00	2-3年	5.04	90,000.00
合计	/	4,238,958.39	/	71.21	2,773,433.78

## 6. 存货

### (1) 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	707,855.54	664,032.98	43,822.56	719,105.41	675,387.53	44,318.88
库存商品	353,458,138.01	89,140,401.72	264,317,736.29	398,480,547.93	71,398,006.23	327,082,541.70
低值易耗品	5,792,321.08	257,492.40	5,534,828.68	5,421,129.15	257,791.40	5,163,337.75
半成品	934,675.73	854,936.40	79,739.33	936,419.33	854,936.40	81,482.93
开发成本[注 1]	76,199,327.04		76,199,327.04	49,001,189.82		49,001,189.82
开发产品[注 2]	51,838,394.68		51,838,394.58	81,997,852.83		81,997,852.83
合计	488,990,711.98	90,916,863.50	398,013,848.48	536,556,845.47	73,186,121.56	463,370,723.91

[注 1]: 开发成本主要为待开发的星威园普通住宅项目。

[注 2]: 开发产品为星威园别墅。开发产品本期资本化利息结余 294,283.06 元。

(2) 存货跌价准备

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	转销	其他	
原材料	675,387.53			11,354.55		664,032.98
库存商品	71,398,006.23	39,768,500.85		22,026,105.36		89,140,401.72
低值易耗品	257,791.40			299.00		257,492.40
半成品	854,936.40					854,936.40
合计	73,186,121.56	39,768,500.85		22,037,758.91		90,916,863.50

7. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣税金	24,429,753.68	21,572,842.39
应收利息	10,474,937.04	7,784,644.11
合计	34,904,690.72	29,357,486.50

8. 长期应收款

(1) 长期应收款情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
泰州春兰销售公司	11,400,000.00	1,140,000.00	10,260,000.00	15,200,000.00	152,000.00	15,048,000.00

(2) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额	152,000.00			152,000.00
2019 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	988,000.00			988,000.00
本期转回				
本期核销				
其他变动				
2019 年 12 月 31 日余额	1,140,000.00			1,140,000.00

9. 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备 期末余额
		追加 投资	减少 投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	追加投资	减少 投资		
(1)合营企业										
小计										
(2)联营企业										
江苏晋兰机械制造有限公司	8,946,500.38			-5,883,857.31						3,062,643.07
西安庆安制冷设备股份有 限公司	177,886,387.88			815,044.64		582,087.62				179,283,520.14
小计	186,832,888.26			-5,068,812.67		582,087.62				182,346,163.21
合计	186,832,888.26			-5,068,812.67		582,087.62				182,346,163.21

## 10. 其他权益工具投资

### (1) 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
国家能源集团泰州发电有限公司	432,953,198.50	421,683,148.54
国电龙源环保泰州有限公司	43,055,236.37	46,853,971.79
合计	476,008,434.87	468,537,120.33

### (2) 非交易性权益工具投资的情况

项目	本期确认的股利收入	计入其他综合收益的累计利得	计入其他综合收益的累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
国家能源集团泰州发电有限公司	47,500,809.37	16,555,236.37			公司拟长期持有该项股权投资以获得稳定的分红,没有出售该金融资产的动机。	
国电龙源环保泰州有限公司	13,744,471.79	19,053,198.50			公司拟长期持有该项股权投资以获得稳定的分红,没有出售该金融资产的动机。	
合计	61,245,281.16	35,608,434.87				

## 11. 投资性房地产

### 采用成本模式计量的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	280,993,301.18	131,606,792.94	412,600,094.12
2. 本期增加金额			
3. 本期减少金额			
4. 期末余额	280,993,301.18	131,606,792.94	412,600,094.12
二、累计折旧和累计摊销			
1. 期初余额	84,687,026.60	31,281,381.13	115,968,407.73
2. 本期增加金额	8,716,936.05	3,509,514.48	12,226,450.53
(1) 计提或摊销	8,716,936.05	3,509,514.48	12,226,450.53
3. 本期减少金额			
4. 期末余额	93,403,962.65	34,790,895.61	128,194,858.26
4. 期末余额			
三、账面价值			
1. 期末账面价值	187,589,338.53	96,815,897.33	284,405,235.86
2. 期初账面价值	196,306,274.58	100,325,411.81	296,631,686.39

## 12. 固定资产

### (1) 分类

项目	期末余额	期初余额
固定资产	175,032,045.04	191,478,898.97

### (2) 固定资产

#### ① 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	合计
一、账面原值:					
1. 期初余额	310,022,976.54	310,925,780.69	7,602,403.09	90,739,941.33	719,291,101.65
2. 本期增加金额				8,780.00	8,780.00
(1) 购置				8,780.00	8,780.00
3. 本期减少金额			198,708.00	90,000.00	288,708.00
(1) 处置或报废			198,708.00	90,000.00	288,708.00
4. 期末余额	310,022,976.54	310,925,780.69	7,403,695.09	90,658,721.33	719,011,173.65
二、累计折旧					
1. 期初余额	168,527,594.60	208,417,546.58	6,381,255.57	80,581,814.77	463,908,211.52

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	合计
2. 本期增加金额	13,132,338.68	2,857,403.48	171,789.39	274,231.58	16,435,763.13
(1)计提	13,132,338.68	2,857,403.48	171,789.39	274,231.58	16,435,763.13
3. 本期减少金额			178,837.20	90,000.00	268,837.20
(1)处置或报废			178,837.20	90,000.00	268,837.20
4. 期末余额	181,659,933.28	211,274,950.06	6,374,207.76	80,766,046.35	480,075,137.45
三、减值准备					
1. 期初余额		59,903,745.42	43,564.80	3,956,680.94	63,903,991.16
2. 本期增加金额					
3. 本期减少金额					
4. 期末余额		59,903,745.42	43,564.80	3,956,680.94	63,903,991.16
四、账面价值					
1. 期末账面价值	128,363,043.26	39,747,085.21	985,922.53	5,935,994.04	175,032,045.04
2. 期初账面价值	141,495,381.94	42,604,488.69	1,177,582.72	6,201,445.62	191,478,898.97

### ②暂时闲置的固定资产情况

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	74,841,867.97	55,220,920.62		19,620,947.35	
机器设备	310,925,780.69	211,274,950.06	59,903,745.42	39,747,085.21	
运输设备	1,307,695.49	1,130,644.76	43,564.80	133,485.93	
电子设备	70,986,845.06	63,155,193.77	3,956,680.94	3,874,970.35	
合计	458,062,189.21	330,781,709.21	63,903,991.16	63,376,488.84	

### ③未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
物流配送中心	9,722,624.49	土地不在江苏春兰电子商务有限公司名下，故无法办理房产证

## 13. 无形资产

### (1) 无形资产情况

项目	土地使用权	非专利技术	商标	软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	7,619,814.06	54,390,300.00	20,000,000.00	164,670.00	82,174,784.06
2. 本期增加金额				39,113.75	39,113.75
(1)购置				39,113.75	39,113.75
3. 本期减少金额					
4. 期末余额	7,619,814.06	54,390,300.00	20,000,000.00	203,783.75	82,213,897.81
二、累计摊销					



项目	土地使用权	非专利技术	商标	软件	合计
1. 期初余额	2,717,354.78	54,390,300.00	20,000,000.00	160,002.54	77,267,657.32
2. 本期增加金额	139,076.88			16,689.57	155,766.45
(1) 计提	139,076.88			16,689.57	155,766.45
3. 本期减少金额					
4. 期末余额	2,856,431.66	54,390,300.00	20,000,000.00	176,692.11	77,423,423.77
三、账面价值					
1. 期末账面价值	4,763,382.40			27,091.64	4,790,474.04
2. 期初账面价值	4,902,459.28			4,667.46	4,907,126.74

#### 14. 递延所得税资产/递延所得税负债

##### (1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	28,892,273.22	7,223,068.30	4,416,425.69	1,104,106.42
税款抵减	5,867,874.54	1,466,968.64	10,024,529.30	2,506,132.33
预提成本费用	23,218,483.86	5,804,620.97	21,048,303.26	5,262,075.82
内部交易未实现利润	9,739,143.66	2,434,785.92	13,122,288.26	3,280,572.07
合计	67,717,775.28	16,929,443.83	48,611,546.51	12,152,886.64

##### (2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他权益工具投资公允价值变动	35,608,434.92	8,902,108.73	28,137,120.33	7,034,280.08

##### (3) 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	133,175,808.15	138,782,357.48
可抵扣亏损	472,528,279.77	501,410,502.10
合计	605,704,087.92	640,192,859.58

##### (4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2019		87,924,657.62	
2020	83,665,264.89	83,665,264.89	
2021	112,413,946.30	112,413,946.30	
2022	86,430,898.66	86,430,898.66	
2023	130,975,734.63	130,975,734.63	

年份	期末余额	期初余额	备注
2024	59,042,435.29		
合计	472,528,279.77	501,410,502.10	/

## 15. 应付账款

### (1) 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
工程款	17,276,942.09	41,386,975.07
材料款	60,345,737.44	82,581,124.39
合计	77,622,679.53	123,968,099.46

### (2) 账龄超过1年的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
西安庆安制冷设备股份有限公司	11,854,837.41	未结算

## 16. 预收款项

### (1) 预收款项列示

项目	期末余额	期初余额
销售款	77,813,585.14	91,129,664.77

### (2) 公司无账龄超过1年的重要预收款项。

## 17. 应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,099,850.57	14,872,186.27	14,855,480.04	1,116,556.80
二、离职后福利—设定提存计划	11,060.91	1,449,059.08	1,449,306.88	10,813.11
三、辞退福利		32,422.00	32,422.00	
四、一年内到期的其他福利				
合计	1,110,911.48	16,353,667.35	16,337,208.92	1,127,369.91

### (2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	863,220.78	13,237,439.06	13,195,768.68	904,891.16
二、职工福利费		98,134.44	98,134.44	
三、社会保险费	35,751.40	845,113.22	845,180.63	35,683.99
其中：1. 医疗保险费	35,751.40	798,373.86	798,441.27	35,683.99
2. 工伤保险费		45,999.98	45,999.98	

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
3. 生育保险费		739.38	739.38	
四、住房公积金		547,528.50	547,528.50	
五、工会经费和职工教育经费	200,878.39	143,971.05	168,867.79	175,981.65
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	1,099,850.57	14,872,186.27	14,855,480.04	1,116,556.80

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险费	10,675.47	1,407,774.69	1,408,007.97	10,442.19
2、失业保险费	385.44	41,284.30	41,298.91	370.92
3、企业年金缴费				
合计	11,060.91	1,449,059.08	1,449,306.88	10,813.11

18. 应交税费

项目	期末余额	期初余额
企业所得税	4,136,483.12	2,381,543.19
土地增值税	25,896,273.27	23,840,409.34
土地使用税	278,641.40	271,381.90
房产税	1,842,019.16	2,020,081.01
城市维护建设税	332,329.45	270,724.58
教育费附加	697,378.52	653,375.06
代扣代缴个人所得税	17,684.03	24,329.65
印花税	4,175.58	4,105.60
其他	222,210.19	183.00
合计	33,427,194.72	29,466,133.33

19. 其他应付款

(1) 分类

项目	期末余额	期初余额
应付股利	39.86	39.86
其他应付款	27,952,662.85	32,746,996.10
合计	27,952,702.71	32,747,035.96

(2) 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	39.86	39.86

(3) 其他应付款

①按款项性质列示的其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付费用款	14,385,144.12	14,347,489.89
往来款	6,482,188.21	9,684,032.48
押金	7,069,961.43	8,713,419.92
代扣代交款	15,369.09	2,053.81
合计	27,952,662.85	32,746,996.10

②账龄超过1年的重要其他应付款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
南京英仕年专科门诊部有限公司	1,000,000.00	未结算

20. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
预提费用	6,359,332.50	15,772,072.58

21. 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
春兰投资控股有限公司		100,000,000.00

22. 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
300万台节能空调生产线改造项目	1,100,000.00		500,000.00	600,000.00	
房间空调器制造过程用丙烷替代HCFC-22技术改造项目	4,206,729.40		731,605.08	3,475,124.32	
合计	5,306,729.40		1,231,605.08	4,075,124.32	/

涉及政府补助的项目

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
300万台节能空调生产线改造项目	1,100,000.00		500,000.00		600,000.00	与资产相关
房间空调器制造过程用丙烷替代HCFC-22技术改造项目	4,206,729.40		731,605.08		3,475,124.32	与资产相关
合计	5,306,729.40		1,231,605.08		4,075,124.32	/

[注]江苏省发展改革委员会《关于转下达十大重点节能工程、循环经济和资源节约重大示范项目及重点工业污染治理工程 2010 年中央预算内投资计划(第一批)的通知》(苏发改投资发[2010]368号),公司 2010 年收到政府补助 510.00 万元, 本年摊销 50.00 万元。

2013 年 3 月 13 日,环境保护部环境保护对外合作中心、江苏春兰制冷设备股份有限公司、中

国家用电器协会就江苏春兰制冷设备股份有限公司房间空调器制造过程用丙烷替代 HCFC-22 技术改造项目的实施与管理达成一致意见，签署编号为 C/III/S/13/041 的合同书，公司共收到技改项目资金 7,316,050.99 元，本期摊销 731,605.08 元。

注：政府补助明细情况详见附注五-47. 政府补助。

### 23. 股本

项目	期初余额	本期增减变动（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	519,458,538.00						519,458,538.00

### 24. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,529,910,320.34			1,529,910,320.34
其他资本公积[注]	4,148,073.33	582,087.62		4,730,160.95
合计	1,534,058,393.67	582,087.62		1,534,640,481.29

[注]增加的其他资本公积为权益法核算被投资单位计提的专项储备。

### 25. 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于子公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：其他权益工具投资公允价值变动	21,100,840.25	7,471,314.54		1,867,828.65	5,603,485.89		26,706,326.14

### 26. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	440,625,815.37			440,625,815.37
任意盈余公积	80,118,291.38			80,118,291.38
合计	520,744,106.75			520,744,106.75

### 27. 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-591,610,437.97	-622,050,526.59
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	2,432,885.81	
调整后期初未分配利润	-589,177,552.16	-622,050,526.59
加：本期归属于母公司所有者的净利润	26,959,532.39	40,829,259.38

项目	本期	上期
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利【注】	31,167,512.28	10,389,170.76
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-593,385,532.05	-591,610,437.97

注：本期依据公司第八届董事会第十四次会议决议，向全体股东每10股派发现金红利0.6元（含税），共计派发现金红利31,167,512.28元。

## 28. 营业收入和营业成本

### (1) 营业收入与营业成本基本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	140,375,548.41	96,650,005.07	581,131,743.93	455,371,091.07
其他业务	57,941,738.41	16,423,435.56	78,640,945.81	32,832,613.81
合计	198,317,286.82	113,073,440.63	659,772,689.74	488,203,704.88

### (2) 主营业务（分产品）

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
空调器	82,293,158.90	66,580,673.38	337,674,500.35	296,578,854.36
房地产销售	58,082,389.51	30,069,331.69	243,457,243.58	158,792,236.71
合计	140,375,548.41	96,650,005.07	581,131,743.93	455,371,091.07

### (3) 主营业务（分地区）

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
江皖沪	117,682,007.40	78,309,506.77	496,887,764.31	385,891,331.99
其他	22,693,541.01	18,340,498.30	84,243,979.62	69,479,759.08
合计	140,375,548.41	96,650,005.07	581,131,743.93	455,371,091.07

### (4) 其他业务（按性质）

性质	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
房租	55,703,191.90	14,550,771.29	55,744,689.37	12,971,274.15
其他	2,238,546.51	1,872,664.27	22,896,256.44	19,861,339.66
合计	57,941,738.41	16,423,435.56	78,640,945.81	32,832,613.81

## (5) 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例(%)
第一名	46,806,399.84	23.60
第二名	23,357,735.68	11.78
第三名	5,244,916.14	2.64
第四名	4,955,740.00	3.53
第五名	4,944,946.00	3.52
合计	85,309,737.56	45.07

## 29. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
营业税		163,184.20
城市维护建设税	584,134.55	1,029,533.14
教育费附加	417,247.83	735,380.66
房产税	9,378,107.63	9,342,927.98
土地使用税	1,231,125.30	1,267,357.91
印花税	130,753.78	215,151.94
土地增值税	2,979,305.45	11,979,885.09
车船使用税	10,380.00	1,680.00
其他	261,609.31	36,811.42
合计	14,992,663.85	24,771,912.34

## 30. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资性支出	3,739,287.63	4,006,492.27
促销费和返利	1,267,153.13	13,818,762.08
安装维修费	9,225,123.07	32,067,987.26
广告费	762,124.80	453,160.40
运费和仓储费	6,402,733.91	10,509,368.15
其他费用	5,790,840.67	7,975,308.54
合计	27,187,263.21	68,831,078.70

## 31. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资性支出	11,890,086.60	11,021,606.74
折旧及摊销	16,524,286.61	29,015,599.60
其他费用	6,784,323.01	10,109,242.04
合计	35,198,696.22	50,146,448.38



### 32. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	724,293.12	397,690.00
研发设备折旧		962.65
其他	16,000.00	22,881.42
合计	740,293.12	421,534.07

### 33. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,944,444.44	6,249,999.96
减：利息收入	12,585,856.29	12,025,163.89
加：手续费支出	49,522.82	113,329.98
加：票据贴现支出		149,907.99
合计	-10,591,889.03	-5,511,925.96

### 34. 其他收益

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助[注]	1,752,053.18	1,804,223.64	1,752,053.18

注：明细情况详见附注五-47. 政府补助。

### 35. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-5,068,812.67	56,748.39
可供出售金融资产持有期间取得的投资收益		79,657,088.18
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	61,245,281.16	
合计	56,176,468.49	79,713,836.57

### 36. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	228,680.47	
其他应收款坏账损失	-379,236.73	
长期应收款坏账损失	-988,000.00	
合计	-1,138,556.26	

### 37. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失		-3,150,251.70
存货跌价损失	-39,768,500.85	-29,387,062.64

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失		-3,150,251.70
固定资产减值损失		-48,021,433.30
合计	-39,768,500.85	-80,558,767.64

### 38. 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置利得或损失	-12,826.01	9,376,442.91	-12,826.01

### 39. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
(1)罚款净收入	15,610.06		15,610.06
(2)其他	76,966.17	332,754.24	76,966.17
合计	92,576.23	332,754.24	92,576.23

### 40. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
退休职工费用	1,056,801.51	1,086,790.02	
其他	253,712.50	411,950.85	253,712.50
合计	1,310,514.01	1,498,740.87	253,712.50

### 41. 所得税费用

#### (1) 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	12,851,900.84	2,381,543.19
递延所得税费用	-4,776,557.19	23,812,570.30
合计	8,075,343.65	26,194,113.49

#### (2) 会计利润与所得税费用的调整过程

项目	本期发生额
利润总额	33,507,519.59
按法定/适用税率计算的所得税费用	8,376,879.90
非应税收入的影响	-14,044,117.13
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	383,609.39
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	13,358,971.49
所得税费用	8,075,343.65

#### 42. 其他综合收益

详见附注五之26. 本期发生金额情况。

#### 43. 合并现金流量表项目注释

##### (1) 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
利息收入	9,895,563.36	9,123,908.37
营业外收入及其他收益	163,505.77	432,754.24
往来增减变动	432,402.28	6,084,334.80
合计	10,491,471.41	15,640,997.41

##### (2) 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
销售费用	23,446,372.50	64,792,384.85
管理费用	6,599,969.25	9,948,252.21
研发费用	16,000.00	22,881.42
财务费用	49,522.82	263,237.97
营业外支出	1,310,514.01	1,498,740.87
往来增减变动	14,869,201.18	2,913,119.85
合计	46,291,579.76	79,438,617.17

##### (3) 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
归还借款	100,000,000.00	

#### 44. 合并现金流量表补充资料

##### (1) 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量</b>		
净利润	25,432,175.94	15,885,572.69
加：资产减值准备	40,907,057.11	80,558,767.64
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	28,662,213.66	41,008,677.95
无形资产摊销	155,766.45	140,632.70
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	12,826.01	-9,376,442.91
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	1,944,444.44	6,249,999.96

项目	本期金额	上期金额
投资损失(收益以“-”号填列)	-56,176,468.49	-79,713,836.57
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-4,776,557.19	23,812,570.30
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	47,626,133.49	135,636,559.52
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	68,386,892.77	-9,974,135.41
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-69,891,053.07	-244,398,047.30
其他[注]	-23,269,363.99	-80,960,159.40
经营活动产生的现金流量净额	59,014,067.13	-121,129,840.83
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况</b>		
现金的期末余额	477,523,450.12	498,355,098.52
减: 现金的期初余额	498,355,098.52	560,060,747.37
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-20,831,648.40	-61,705,648.85

[注] 其他为: 转销的存货跌价 -22,037,758.91 元; 递延收益转入其他收益-1,231,605.08 元。

(2) 本期银行承兑汇票背书转让的金額为 98,920,898.38元。

(3) 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
<b>一、现金</b>	477,523,450.12	498,355,098.52
其中: 库存现金	19,147.06	7,199.77
可随时用于支付的银行存款	477,006,532.78	497,851,535.42
可随时用于支付的其他货币资金	497,770.29	496,363.33
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
<b>二、现金等价物</b>		
其中: 三个月内到期的债券投资		
<b>三、期末现金及现金等价物余额</b>	477,523,450.12	498,355,098.52
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

#### 45. 外币货币性项目

## (1) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
日元	0.94	0.0641	0.06

## 46. 政府补助

## (1) 计入当期损益或冲减相关成本的政府补助明细表

补助项目	种类（与资产相关/与收益相关）	金额	列报项目	计入当期损益的金额
稳岗补贴	与收益相关	70,929.54	其他收益	70,929.54
土地使用税返还	与收益相关	449,518.56	其他收益	449,518.56
递延收益转入	与资产相关	1,231,605.08	其他收益	1,231,605.08
合计		1,752,053.18		1,752,053.18

## (2) 计入递延收益的政府补助明细表

补助项目	种类（与资产相关/与收益相关）	期初余额	本期新增金额	本期结转计入损益或冲减相关成本的金额	其他变动	期末余额	本期结转计入损益或冲减相关成本的列报项目
300万台节能空调生产线改造项目	与资产相关	1,100,000.00		500,000.00		600,000.00	其他收益
房间空调器制造过程用丙烷替代HCFC-22技术改造项目	与资产相关	4,206,729.40		731,605.08		3,475,124.32	其他收益
合计		5,306,729.40		1,231,605.08		4,075,124.32	

## 附注六、合并范围的变更

公司本期无合并范围的变更

## 附注七、在其他主体中的权益

## 1. 在子公司中的权益

## (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
江苏春兰电子商务有限公司	泰州市	泰州市	销售空调、制冷设备、机械备品配件、电子元器件、家用电器及配件、汽车（不含小轿车）、摩托车、汽车及摩托车配件、有色金属、黑色金属材料、化工材料（不含危险品）、塑料制品、机电产品、日用百货办公用品、电子及通讯产品、产品营销、服务、培训	70.00		购买
江苏春兰动力制造有限公司	泰州市	泰州市	生产摩托车发动机及空调制冷压缩机产品	69.25		购买

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
泰州星威房地产开发有限公司	泰州市	泰州市	房地产开发经营；房屋租赁；水电管道、机电设备、制冷设备安装；零售文化体育用品、日用百货、服装、家用电器	85.00		购买

### (2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
江苏春兰电子商务有限公司	30.00	-5,380,689.37		-235,458,948.25
泰州星威房地产开发有限公司	15.00	5,842,306.19	8,593,719.22	83,351,154.00
江苏春兰动力制造有限公司	30.75	-1,988,973.26		5,938,599.71

### (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

项目	期末余额/本期发生额			期初余额/上期发生额		
	江苏春兰电子商务有限公司	泰州星威房地产开发有限公司	江苏春兰动力制造有限公司	江苏春兰电子商务有限公司	泰州星威房地产开发有限公司	江苏春兰动力制造有限公司
流动资产	186,670,074.28	356,266,896.29	377,183.82	255,281,830.89	496,727,336.74	2,466,530.35
非流动资产	42,240,003.22	272,113,254.71	58,952,610.40	50,435,311.81	282,580,176.31	64,020,608.30
资产合计	228,810,077.50	628,380,151.00	59,329,794.22	305,717,142.70	778,307,513.05	66,487,128.65
流动负债	1,013,673,238.33	72,705,790.99	40,017,274.84	1,072,644,672.29	104,290,399.48	40,706,403.54
非流动负债					100,000,000.00	
负债合计	1,013,673,238.33	72,705,790.99	40,017,274.84	1,072,644,672.29	204,290,399.48	40,706,403.54
营业收入	77,474,282.41	105,418,503.65	10,081.86	261,544,809.02	293,438,881.68	1,529,659.48
净利润	-17,935,631.24	38,948,707.91	-6,468,205.73	-58,209,904.40	71,614,326.85	-59,261,347.63
综合收益总额	-17,935,631.24	38,948,707.91	-6,468,205.73	-58,209,904.40	71,614,326.85	-59,261,347.63
经营活动现金流量	2,118,552.61	19,944,784.38	110,911.57	-4,832,697.36	15,784,627.75	-2,640,253.11

## 2. 在合营安排或联营企业中的权益

### (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
江苏春兰机械制造有限公司	泰州市	泰州市	生产摩托车发动机机体及其零件，纺织机械产品，塑料制品、橡胶制品、包装材料、灯具	33.79		权益法

合营企业或联 营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联 营企业投资的会 计处理方法
				直接	间接	
西安庆安制冷 设备股份有限 公司	西安市	西安市	各类制冷设备及附件、 电子产品、电器机械的 开发、研究、设计、制 造、加工、销售、安装、 维修及技术服务；制冷 工程的设计、施工；饮 用纯净水生产销售；饮 水机、饮水机及饮水备 品的销售；货物和技术 的进出口经营（国家限 制和禁止进出口的货 物和技术除外）	28.51		权益法

(2) 重要联营企业的主要财务信息

项目	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	江苏春兰机械制 造有限公司	西安庆安制冷设备 股份有限公司	江苏春兰机械制 造有限公司	西安庆安制冷设备 股份有限公司
流动资产	17,722,961.22	1,008,410,985.53	33,363,673.28	1,001,709,521.03
非流动资产	57,206,238.98	205,294,663.96	60,883,853.15	220,356,444.56
资产合计	74,929,200.20	1,213,705,649.49	94,247,526.43	1,222,065,965.59
流动负债	68,119,700.10	536,155,348.65	69,810,726.69	599,816,163.70
非流动负债		50,400,000.00	214,286.00	
负债合计	68,119,700.10	586,555,348.65	70,025,012.69	599,816,163.70
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	6,809,500.10	627,150,300.84	24,222,513.74	622,249,801.89
按持股比例计算的净资 产份额	2,300,930.08	178,800,550.79	8,946,500.38	177,403,418.53
调整事项				
-商誉				
-内部交易未实现利润				
-其他		482,969.35		482,969.35
对联营企业权益投资的 账面价值	3,082,643.0700	179,283,520.14	8,946,500.38	177,886,387.88
存在公开报价的权益投 资的公允价值				
营业收入	21,021,526.70	816,036,652.48	65,224,683.51	1,183,833,987.86



项目	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	江苏春兰机械制 造有限公司	西安庆安制冷设备 股份有限公司	江苏春兰机械制 造有限公司	西安庆安制冷设备 股份有限公司
净利润	-17,413,013.64	7,718,485.53	-13,631,010.05	15,925,688.74
其他综合收益				
综合收益总额	-17,413,013.64	7,718,485.53	-13,631,010.05	15,925,688.74
本期收到的来自联营企 业的股利				

#### 附注八、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括应收账款、应付账款、银行存款等。相关金融工具详情于各附注披露。这些金融工具导致的主要风险是信用风险、市场风险、流动风险。本公司管理层管理及监控该等风险，以确保及时和有效地采取适当的措施防范风险。

##### 1. 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要来自应收账款、其他应收款。管理层已制定信用政策，并持续监察信用风险敞口。

公司所持现金及现金等价物主要存放于商业银行等金融机构，该等金融机构信誉良好、财务状况稳健、信用风险低。应收账款方面，对于地产板块，公司通常在转移房屋产权时已从购买人处取得全部款项，风险较小。对于制造业而言，公司在交易前需对采用信用交易的客户进行背景调查及事前信用审核，并按照客户进行日常管理，对应收账款余额进行持续监控，以确保公司不致面临重大坏账风险。本公司其他应收款主要系保证金及押金、个人往来及单位往来款项，公司对此类款项与相关经济业务一并管理并持续监控，以确保公司不致面临重大坏账风险。

此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。

##### 2. 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险和其他价格风险。

###### 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流呈因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。本公司没有银行借款，受利率风险影响不大。

###### 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

本公司主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算，受汇率风险影响不大。

### 3. 流动风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额以及对未来12个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

## 附注九、公允价值计量

### 1. 以公允价值计量的资产的期末公允价值

项目	期末公允价值			
	第一层次 公允价值计量	第二层次 公允价值计量	第三层次 公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量的披露</b>				
其他权益工具投资				
国家能源集团泰州发电有限公司			432,953,198.50	432,953,198.50
国电龙源环保泰州有限公司			43,055,236.37	43,055,236.37
合计			476,008,434.87	476,008,434.87

### 2. 持续的和非持续的第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性和定量信息

公司以其他权益工具期末净资产作为公允价值计量依据。

### 3. 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值之间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

项目	期初余额	转入 第三 层次	转出 第三 层次	当期利得或损失总额		购买、发行、出售 和结算				期末余额	对于在报告 期末持有的 资产，计入 损益的当期 未实现利得 或损失	
				计 入 损 益	计入其他 综合收益	购 买	发 行	出 售	结 算			
其他权益工具投资												
国家能源集团泰州 发电有限公司	421,683,148.54				16,555,236.37						432,953,198.50	
国电龙源环保泰州 有限公司	46,853,971.79				19,053,198.50						43,055,236.37	
合计	468,537,120.33				35,608,434.87						476,008,434.87	

## 附注十、关联方及关联交易

### 1. 本公司的母公司情况

母公司名称	关联关系	注册地	法人代表	业务性质
春兰(集团)公司	母公司	江苏泰州	陶建幸	制造销售各类空调、除湿设备、制冷设备、冷冻设备、制冷压缩机、摩托车、电子元器件、普通机械、化工产品、塑料制品；投资开发第三产业；承包境外机电行业工程及境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口

母公司名称	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)	本公司最终控制方	组织机构代码
春兰(集团)公司	80,000.00万元	25.34	25.34	春兰(集团)公司	14186118-9

### 2. 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注七之1。

### 3. 本公司合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注七之3。

### 4. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
泰州春兰销售公司	母公司的全资子公司
江苏春兰进出口有限公司	同一控制人
泰州春兰航空材料设备有限公司	同一控制人
江苏春兰空调设备有限公司	同一控制人
江苏春兰清洁能源研究院有限公司	同一控制人
泰州宾馆有限公司	同一控制人
海康发展有限公司	同一控制人
国电泰州发电有限公司	持有10.00%的股份
国电龙潭环保泰州有限公司	持有10.00%的股份
春兰投资控股有限公司	同一控制人

### 5. 关联交易情况

#### (1) 购销商品、接受和提供劳务的关联交易

##### 采购商品/接受劳务情况表

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
江苏春兰空调设备有限公司	购买产品、材料	52,883,925.14	456,053,966.85
江苏春兰空调设备有限公司	购买固定资产		860,000.00
江苏春兰机械制造有限公司	购买材料	1,397,827.21	20,302,908.96
泰州宾馆有限公司	住宿、餐饮	140,545.00	613,087.97

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
江苏春兰空调设备有限公司	水电费	19,581.01	4,994.65
江苏春兰空调设备有限公司	加工费	215,386.57	55,637.64
江苏春兰空调设备有限公司	维修费	160,706.35	
江苏春兰空调设备有限公司	测试费	9,729,460.00	4,829,776.00
合计		64,547,430.28	482,720,372.07

销售商品/提供劳务情况表(含税)

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
西安庆安制冷设备股份有限公司	三包补偿费	9,040,788.76	
江苏春兰空调设备有限公司	销售产品、材料	1,869,993.35	23,466,327.38
江苏春兰空调设备有限公司	提供劳务	2,226,006.41	254,328.89
江苏春兰空调设备有限公司	销售资产		1,818,650.00
江苏春兰机械制造有限公司	销售产品、材料	200,900.00	2,368,700.00
江苏春兰机械制造有限公司	提供劳务	158,595.62	120,225.50
江苏春兰进出口有限公司	销售产品、材料		152,108.60
江苏春兰进出口有限公司	收取水电费	108,704.24	152,410.66
泰州宾馆有限公司	销售产品		8,076.00
泰州春兰销售公司	收取水电费	54,352.13	76,205.34
泰州春兰销售公司	2号厂房拆迁补偿		19,000,000.00
江苏春兰清洁能源研究院有限公司	销售产品		406,059.82
江苏春兰清洁能源研究院有限公司	提供劳务		116,918.00
江苏春兰清洁能源研究院有限公司	收取水电费		16,356.24
春兰(集团)公司	销售产品、材料		7,595.00
合计		13,659,340.51	47,963,961.43

(2) 关联租赁情况

公司作为出租方:

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收益	上期确认的租赁收益
泰州春兰销售公司	办公房屋	180,917.10	180,917.10
江苏春兰进出口有限公司	办公房屋	361,834.20	361,834.20
春兰(集团)公司	办公房屋	361,834.20	361,834.20
合计		904,585.50	904,585.50

公司作为承租方:

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的仓储费	上期确认的仓储费
春兰(集团)公司	场地	3,000,000.00	3,000,000.00
春兰(集团)公司	土地	750,000.00	750,000.00
江苏春兰空调设备有限公司	仓库	1,400,000.00	1,400,000.00
江苏春兰清洁能源研究院有限公司	仓库	1,022,000.00	

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的仓储费	上期确认的仓储费
泰州春兰销售公司	土地		1,000,000.00
合计		6,172,000.00	6,150,000.00

(3) 关联方资金拆借

关联方名称	期初余额	本期拆入 (拆出)	本期偿还(收回)	期末 余额	起始日	到期日	说明
春兰投资控 股有限公司	30,000,000.00		30,000,000.00		2017年6月	2019年4月	
春兰投资控 股有限公司	30,000,000.00		30,000,000.00		2017年7月	2019年4月	
春兰投资控 股有限公司	30,000,000.00		30,000,000.00		2017年9月	2019年4月	
春兰投资控 股有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		2017年12月	2019年4月	
合计	100,000,000.00		100,000,000.00				

(4) 关键管理人员薪酬

项目	本期金额	上期金额
关键管理人员报酬	136.84 万元	121.63 万元

6. 关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	江苏春兰进出口有限公司	12,684,809.64	2,028,553.37	17,303,993.87	1,201,671.95
应收账款	泰州宾馆有限公司	205,846.07	99,692.64	552,462.07	163,396.58
应收账款	江苏春兰空调设备有限公司			2,281,404.21	523,203.09
应收账款	江苏春兰清洁能源研究院有限公司			130,941.82	1,309.42
应收账款	江苏春兰机械制造有限公司			6,179,857.31	404,802.73
其他应收款	江苏春兰机械制造有限公司	72,766.18	727.66	120,225.50	1,202.26
其他应收款	江苏春兰清洁能源研究院有限公司			10,254.20	102.54
其他应收款	江苏春兰空调设备有限公司			254,328.89	2,543.29
长期应收款	泰州春兰销售公司	11,400,000.00	1,140,000.00	15,200,000.00	152,000.00
应收股利	国电龙源环保泰州有限公司	3,144,471.79			
预付账款	江苏春兰空调设备有限公司	1,576,351.66		14,112,814.24	
预付账款	江苏春兰机械制造有限公司			8,164,273.32	
合计		29,084,245.34	3,268,973.67	64,310,555.43	2,450,231.86

## (2) 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	西安庆安制冷设备股份有限公司	11,854,837.41	27,426,789.47
应付账款	泰州春兰航空材料设备有限公司	87,349.37	87,349.37
应付账款	江苏春兰空调设备有限公司	51,001.12	6,632,766.10
应付账款	江苏春兰机械制造有限公司	8,391.46	
其他应付款	泰州宾馆有限公司	16,455.00	222,526.00
其他应付款	春兰(集团)公司		2,591,142.00
长期应付款	春兰投资控股有限公司		100,000,000.00
合计		12,018,034.36	136,960,572.94

## 附注十一、承诺及或有事项

## 1. 重大承诺事项

公司不存在需要披露的重大承诺事项。

## 2. 或有事项

公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 附注十二、资产负债表日后事项

## 资产负债表日后利润分配情况说明

拟分配的利润或股利	10 派 0.4 元
-----------	------------

## 附注十三、其他重要事项

公司不存在需要披露的其他重要事项。

## 附注十四、母公司财务报表主要项目注释（除另有说明外，货币单位均为人民币元）

## 1. 应收账款

## (1) 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	53,184,559.19	303,241,310.40
1~2 年	303,509,238.08	193,619,294.97
2~3 年	193,698,211.34	100,517,206.40
3~4 年	111,615,492.31	166,931,714.57
4~5 年	166,931,714.57	200,341,216.24
5 年以上	136,725,495.37	30,035,758.92
合计	965,664,710.86	994,686,501.50

## (2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	965,664,710.86	100.00	411,826,998.24	42.65	553,837,712.62
其中：风险组合	965,664,710.86	100.00	411,826,998.24	42.65	553,837,712.62
合计	965,664,710.86	/	411,826,998.24	/	553,837,712.62

(续表)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	994,686,501.50	100.00	323,080,245.97	32.48	671,606,255.53
其中：风险组合	994,686,501.50	100.00	323,080,245.97	32.48	671,606,255.53
合计	994,686,501.50	/	323,080,245.97	/	671,606,255.53

## (3) 组合中，按风险组合计提坏账准备的应收账款

逾期账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
未逾期	65,604,676.46	2,655,386.22	4.05	315,658,647.48	3,168,313.24	1.00
逾期1年以内	302,266,195.52	30,226,619.55	10.00	191,892,028.77	19,189,202.88	10.00
逾期1-2年	191,970,945.14	57,591,283.54	30.00	89,827,135.52	26,948,140.66	30.00
逾期2-3年	102,165,683.80	51,082,841.90	50.00	166,931,714.57	83,465,857.29	50.00
逾期3-4年	166,931,714.57	133,545,371.66	80.00	200,341,216.24	160,272,972.99	80.00
逾期4以上	136,725,495.37	136,725,495.37	100.00	30,035,758.92	30,035,758.92	100.00
	965,664,710.86	411,826,998.24		994,686,501.50	323,080,245.97	

## (4) 坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
应收账款坏账准备	323,080,245.97	88,746,752.27			411,826,998.24

## (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备金额
江苏春兰电子商务有限公司	939,949,116.50	97.34	403,492,055.78

债务人名称	期末余额	占应收账款期末余额 合计数的比例(%)	坏账准备金额
江苏春兰进出口有限公司	12,684,809.64	1.31	2,028,553.37
江苏春兰动力制造有限公司	12,524,938.65	1.30	6,203,696.45
杭州申浙电器有限公司	300,000.00	0.03	3,000.00
泰州宾馆有限公司	206,846.07	0.02	99,692.64
合计	965,664,710.86	100.00	411,826,998.24

## 2. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收股利	3,146,590.09	2,118.30
其他应收款	1,970,596.00	
合计	5,117,186.09	2,118.30

### (1) 应收股利

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
泰州星威房地产开发有限公司	2,118.30	2,118.30
国电龙源环保泰州有限公司	3,144,471.79	
合计	3,146,590.09	2,118.30

### (2) 其他应收款

#### ①按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	1,990,500.00	

#### ②按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
往来款	1,990,500.00	
减：坏账准备	19,905.00	
净额	1,970,595.00	

#### ③坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额				
期初余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
—转回第二阶段	—			
—转回第一阶段				
本期计提	19,905.00			19,905.00
本期转回				
本期核销				
其他变动				
期末余额	19,905.00			19,905.00

④坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
其他应收款坏账准备		19,905.00			19,905.00

⑤按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
江苏春兰动力制造有限公司	往来款	1,990,500.00	1年以内	100.00	19,905.00
合计	/	1,990,500.00	/	100.00	19,905.00

3. 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,049,591,057.63		1,049,591,057.63	1,049,591,057.63		1,049,591,057.63
对联营、合营企业投资	182,346,163.21		182,346,163.21	186,832,888.26		186,832,888.26
合计	1,231,937,220.84		1,231,937,220.84	1,236,423,945.89		1,236,423,945.89

(1) 对子公司投资

被投资单位名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
江苏春兰电子商务有限公司	350,000,000.00			350,000,000.00		
江苏春兰动力制造有限公司	300,671,057.63			300,671,057.63		
泰州星威房地产开发有限公司	398,920,000.00			398,920,000.00		
合计	1,049,591,057.63			1,049,591,057.63		

## (2) 对联营、合营企业投资

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
合营企业										
联营企业										
西安庆安制冷设备有限公司	177,886,387.88			815,044.64		562,087.62				179,283,520.14
江苏春兰机械制造有限公司	8,946,500.38			-5,883,857.31						3,062,643.07
小计	186,832,888.26			-5,068,812.67		562,087.62				182,346,163.21
合计	186,832,888.26			-5,068,812.67		562,087.62				182,346,163.21

#### 4. 营业收入和营业成本

##### (1) 营业收入与营业成本基本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	39,894,495.11	35,541,452.40	318,134,921.04	303,370,700.50
其他业务	3,510,824.06	2,475,287.92	21,123,443.28	19,835,028.65
合计	43,405,319.17	38,016,740.32	339,258,364.32	323,205,729.15

##### (2) 主营业务(分产品)

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
空调器	39,894,495.11	35,541,452.40	318,134,921.04	303,370,700.50

##### (3) 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例(%)
江苏春兰电子商务有限公司	17,308,104.54	39.88
第二名	2,859,060.84	6.59
第三名	2,458,434.11	5.66
江苏春兰空调设备有限公司	1,644,122.11	3.79
第五名	1,350,998.91	3.11
合计	25,620,720.51	59.03

#### 5. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	48,697,742.25	50,551,092.99
权益法核算的长期股权投资收益	-5,068,812.67	56,748.39
可供出售金融资产等取得的投资收益		79,657,088.18
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	61,245,281.16	
合计	104,874,210.74	130,264,929.56

#### 附注十五、补充资料

##### 1. 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-12,826.01	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助(与公司业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,752,053.18	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		

项目	金额	说明
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-161,136.27	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
非经常性损益合计（影响利润总额）	1,578,090.90	
减：所得税影响数	17,325.48	
非经常性损益净额（影响净利润）	1,560,765.42	
其中：影响少数股东损益	84,237.70	
影响归属于母公司普通股股东净利润合计	1,476,527.72	

## 2. 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益(元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	1.3452	0.0519	0.0519
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.2716	0.0491	0.0491

董事长：沈华平

江苏春兰制冷设备股份有限公司

二〇二〇年三月二十六日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91320000085046285W (2/10)

编号 320100000201906180262



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 詹从才

成立日期 2013年12月02日

合伙期限 2013年12月02日至2033年11月25日

主要经营场所 江苏省南京市中山北路105-6号2201室

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2019年06月18日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 000384

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准  
苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 詹从才



42

发证时间: 二〇一二年八月五日

证书有效期至: 二〇一三年八月五日









姓名: 陈玉生  
 Full name: 陈玉生  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1969-03-19  
 Date of Birth: 1969-03-19  
 工作单位: 江苏苏亚金诚会计师事务所  
 Working unit: 江苏苏亚金诚会计师事务所  
 身份证号: 310228690319581  
 Identity card No. 310228690319581

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书有效  
 This certificate is valid  
 此证有效  
 this renewal



证书编号: 320000210015  
 No. of Certificate: 320000210015

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Jiangsu Provincial Institute of CPAs

发证日期: 1999 年 5 月 18 日  
 Date of Issuance: 1999 年 5 月 18 日

2017 4 30



陈玉生(320000210015)  
 您已通过2019年年检  
 江苏省注册会计师协会







姓名: 田媛  
Full name: 田媛  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1974-01-19  
Date of birth: 1974-01-19  
工作单位: 江苏苏亚金诚会计师事务所有限公司  
Working unit: 江苏苏亚金诚会计师事务所有限公司  
身份证号码: 320828197401190025  
Identity card No.: 320828197401190025

证书编号: 110000032649  
No. of Certificate: 110000032649  
批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: 江苏省注册会计师协会  
发证日期: 二〇〇 十 二 年 十 五 月 11 日  
Date of Issuance: 200 12 15 y mo d  
Zou 4 1

年度检验登记  
Annual Renewal Registrati

本证书经检验合格。  
This certificate is valid for  
this renewal.

田媛(110000032649)  
您已通过2019年年检  
江苏省注册会计师协会

